



04



TESTO aldo mazzolani
FOTOGRAFIE marta d'avenia

Cucita su misura

Funzionalità, leggerezza e continuità visiva
in una villa sul lago di Garda



Villa Tramae, affacciata sulle acque del lago di Garda, nasce come un progetto capace di trasformarsi profondamente, evolvendo da costruzione standard a residenza sartoriale grazie all'intervento dell'architetto Elena Trezzi dello studio PersonalDesigners *. I committenti, inizialmente attratti dall'immagine contemporanea della villa e dal contesto paesaggistico di grande suggestione, hanno scelto di intraprendere un percorso progettuale mirato a reinterpretare gli spazi in funzione del proprio stile di vita: non più una casa pensata per una famiglia, ma un luogo calibrato sulle esigenze di una coppia, in cui la dimensione domestica si integra con quella lavorativa dello smart working. Il progetto si sviluppa attraverso un'attenta revisione della distribuzione interna, a partire dal piano terra. Qui, l'ingresso originariamente previsto sull'open space viene spostato nel vano scala, introducendo un filtro che migliora la privacy della zona giorno e contribuisce a regolare luce e temperatura. Questa scelta consente inoltre di liberare una parete continua, trasformata in una grande libreria integrata, mentre una vetrata scorrevole mette in comunicazione ingresso e living, separando senza interrompere la permeabilità visiva e luminosa degli ambienti.



Al piano superiore, la trasformazione è ancora più evidente: la distribuzione iniziale, frammentata in più stanze, lascia spazio a un impianto più fluido e arioso. Una camera matrimoniale e uno studio si affacciano sul terrazzo, condividendo luce naturale e viste aperte, mentre la cabina armadio, dotata di doppia esposizione, diventa uno spazio funzionale e luminoso. Il bagno si configura come un ambiente unico, ampio e dedicato al benessere, concepito come una vera e propria stanza da vivere. La riduzione del numero degli ambienti favorisce così una maggiore qualità dello spazio, valorizzando ampiezza, continuità e comfort.

 Aziende & Professionisti:

ARCHITETTO ELISA TREZZI

PERSONAL DESIGNERS ®

PersonalDesigners® nasce dall'incontro delle competenze dell'architetto Elisa Trezzi, dell'ingegnere edile-architetto Alberto Migliorati e di Joseph Tonghini, proveniente dal mondo dell'imprenditoria. Lo studio sviluppa progetti di interni e giardini per residenze private, interpretando ogni spazio come espressione autentica dell'identità di chi lo vive, senza imporre uno stile predefinito. L'approccio progettuale di PersonalDesigners® unisce sensibilità estetica, cura dei dettagli e attenzione alla qualità dell'abitare. Accanto alla progettazione, lo studio segue anche la direzione artistica dei lavori, accompagnando il committente in ogni fase del percorso, dalle scelte progettuali fino alla realizzazione finale degli spazi.

IN QUESTO INTERNO

L'architetto Elisa Trezzi ha progettato la distribuzione degli spazi, definito materiali e finiture, e contribuito alle scelte d'arredo.

VIA BERTANIGRA 1, 25080 PADENGHE SUL GARDA (BRESCIA)

CELL: 389 9794603

INFO@PERSONALDESIGNERS.IT

WWW.PERSONALDESIGNERS.IT



BRAGA & MASSOLINI SRL

La ditta Braga & Massolini srl fondata dai due titolari Roberto Braga e Marco Massolini opera nel settore delle finiture di interni ed esterni da oltre 25 anni, con una lunga tradizione e uno sguardo costantemente rivolto all'innovazione. La loro pluriennale esperienza consente di trasformare ogni spazio abitativo in un'originale esperienza di bellezza ed emozione, costruendo soluzioni originali che parlano con eleganza e carattere. Il lavoro della Braga & Massolini srl si distingue per percorsi di ricerca individuali per ogni singolo cliente sempre innovativi cercando di interpretare il gusto di ciascuno ed accompagnarlo nel percorso di creazione della propria identità abitativa. Proponendo ogni tipo di finitura dalle più classiche fino alle più moderne.

IN QUESTO INTERNO

L'azienda si è occupata di realizzare finiture in resina a pavimento nella zona living e nel bagno al piano terra e bagno piano primo (cemento resina Kerakoll). Finiture in resina a parete sempre nei due bagni (wallcrete e wallpaper Kerakoll). Per le opere di finiture interne sono state proposte e realizzate pareti in finiture materiche artistiche di ultima generazione (pietra zen, bambù, pietra spaccata e contrasto). Tinteggiature e posa in opera battiscopa.

VIA FRATELLI RIVANI, 5 GAVARDO (BRESCIA)

CELL: 392 8995650

(ROBERTO BRAGA - ROBERTO@BRAGAMASSOLINI.IT)

CELL: 338 2014747

(MARCO MASSOLINI - MARCO@BRAGAMASSOLINI.IT)

WWW.BRAGAMASSOLINI.IT

Elemento chiave del progetto è la capacità di coniugare leggerezza visiva e grande contenitività. Gli arredi su misura si integrano nell'architettura in modo discreto ma efficace: la cucina, progettata su disegno, si sviluppa come una quinta continua che risvolta l'angolo e si trasforma in una boiserie contemporanea, capace di celare funzioni e spazi di servizio. Questa superficie prosegue idealmente nella libreria del living, creando un linguaggio coerente che unifica l'ambiente.



La banca con vista.



Ogni giorno scegliamo di essere presenti nei territori più belli del mondo, per essere al fianco delle persone che li vivono.

bancavalsabbina.com

Banca Valsabbina

ONESTI COSTRUZIONI

Onesti Costruzioni di Onesti Zeno & Figli Snc è una storica impresa edile a conduzione familiare che opera dal 1962 sul versante bresciano del Lago di Garda. Fondata da Onesti Zeno e portata avanti con passione e competenza dai suoi figli, l'azienda rappresenta da oltre sessant'anni un punto di riferimento nel settore delle costruzioni e delle ristrutturazioni. L'esperienza maturata nel tempo si unisce a un costante aggiornamento tecnico, permettendo di realizzare interventi curati in ogni dettaglio, nel rispetto delle esigenze del cliente e del territorio. Affidabilità, puntualità, efficienza ed eleganza contraddistinguono ogni progetto firmato Onesti Costruzioni, dove tradizione artigianale e qualità costruttiva si fondono per dare vita a opere solide, funzionali e di valore duraturo.

IN QUESTO INTERNO

L'azienda ha eseguito la progettazione, la costruzione e la gestione di tutte le fasi lavorative a partire dallo scavo sino alle finiture a completamento.

VIA PERGOLA, 55 MONIGA DEL GARDA (BRESCIA)
T: 0365 502042
INFO@ONESTICOSTRUZIONI.IT
WWW.ONESTICOSTRUZIONI.COM





CROTTI LAMPADARI SRL

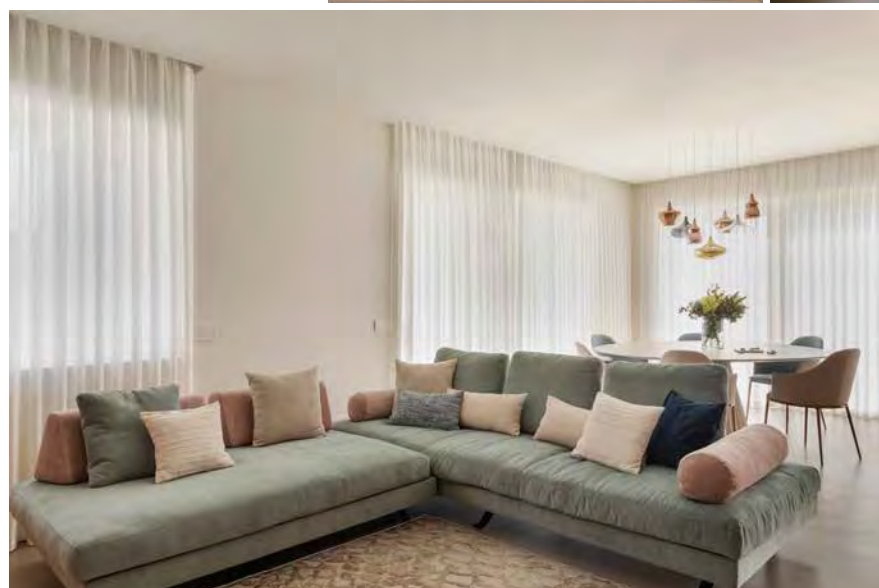
Crotti Lampadari nasce nel 1973 grazie all'intuizione di Sergio Crotti come azienda specializzata nella produzione di articoli per l'illuminazione. Con il passaggio alla seconda generazione, guidata oggi da Monica Crotti e Michele Fogliadini, l'attività evolve orientandosi verso la selezione e la rivendita dei migliori brand del settore, con una forte attenzione al Made in Italy, all'artigianalità e alla qualità progettuale. Nel 2023 viene inaugurata una boutique nel centro storico di Brescia, pensata come uno spazio elegante e immersivo. Oggi l'azienda collabora con architetti e interior designer offrendo consulenza illuminotecnica, progettazione tecnica, soluzioni su misura, supervisione in cantiere e assistenza dedicata. Nel 2026 l'azienda è impegnata nello sviluppo di una nuova sede, concepita come un hub dedicato alla luce e alla progettazione.

IN QUESTO INTERNO

Il concept illuminotecnico, sviluppato in collaborazione con Personal Designer, si ispira all'architettura contemporanea della villa, definita da linee essenziali e volumi puliti. Gli interni, valorizzati da un'attenta ricerca di materiali e texture, trovano nella luce un elemento progettuale centrale, capace di dialogare con gli spazi e amplificarne l'identità. L'illuminazione tecnica ad incasso crea una luce omogenea e perimetrale che garantisce funzionalità e al tempo stesso valorizza la percezione architettonica degli ambienti. Protagonista della zona pranzo è la sospensione Nostalgia di Lodes, proposta in una composizione su misura di vetri soffiati dalle tonalità calde. A completare l'ambiente, la plafoniera Cleo di Cattaneo. Il tema del vetro viene ripreso anche nel bagno, attraverso finiture che richiamano le venature grigie e ambrate del marmo, creando un'elegante dialogo materico.

VIA G. GARIBALDI, 112 REZZATO (BRESCIA)
PROSSIMA SEDE: VIA G. GARIBALDI, 104 REZZATO (BRESCIA)
T: 030 2620205
INFO@CROTTI.DESIGN
WWW.CROTTI.DESIGN

La scelta dei materiali contribuisce in modo determinante all'identità della casa. Le superfici alternano resine leggermente spatolate, parquet spazzolati e finiture materiche, in una palette neutra ed elegante, arricchita da discreti accenti cromatici. La luce, naturale e artificiale, diventa parte integrante del progetto: le ampie vetrate garantiscono una luminosità diffusa durante il giorno, mentre un sistema illuminotecnico attentamente studiato permette di modulare scenari diversi, tra luce funzionale, accenti puntuali e atmosfere più intime. Anche gli elementi di separazione assumono un ruolo narrativo: porte scorrevoli, superfici vetrate e soluzioni a scomparsa definiscono gli spazi con leggerezza, mentre dettagli come la porta pivotante della cabina armadio introducono effetti dinamici e sorprendenti, amplificando la percezione dello spazio e della luce. Particolare attenzione è stata dedicata al bagno padronale, concepito come uno spazio di benessere e cura personale. Una quinta centrale organizza le funzioni, accogliendo la vasca e definendo la doccia walk-in, mentre materiali e finiture contribuiscono a creare un'atmosfera raffinata e avvolgente. Villa Tramae si configura così come un racconto progettuale coerente e su misura, in cui ogni scelta nasce dall'ascolto delle esigenze dei committenti.



GABANA ARREDI

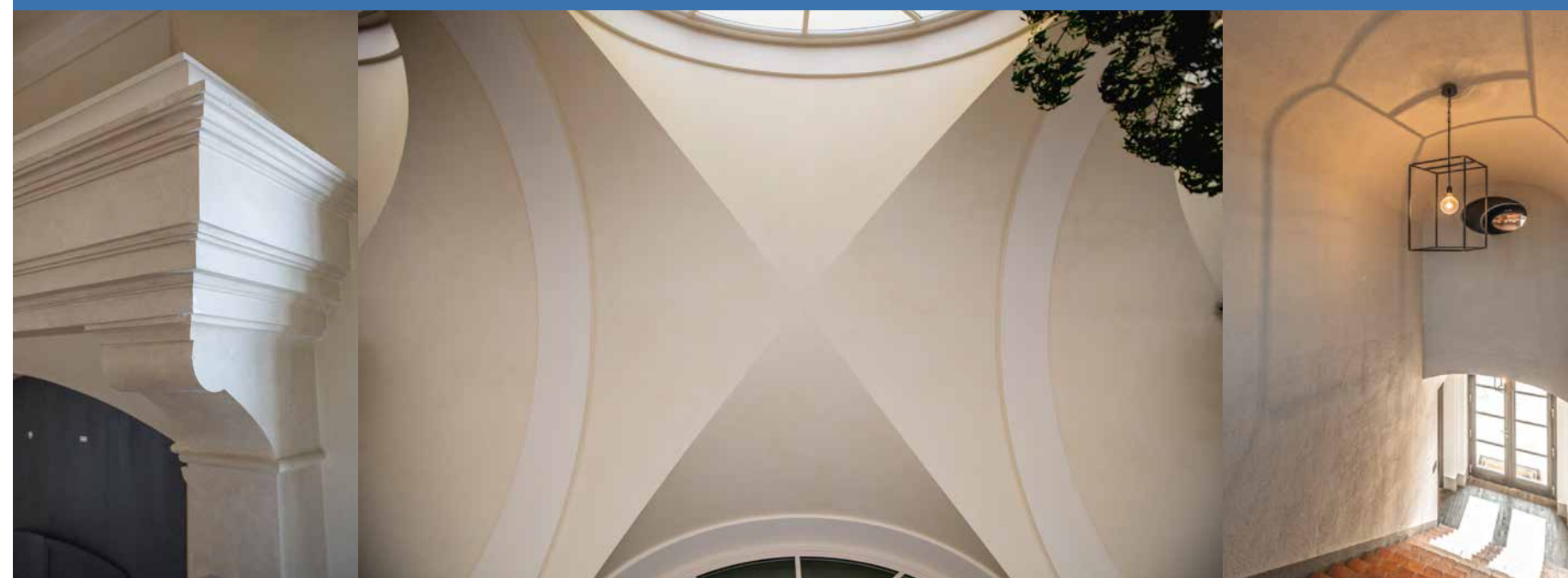
Da oltre 50 anni Gabana Arredi, parte del Gruppo Gabana, realizza spazi pensati per essere vissuti, interpretando ogni casa attraverso soluzioni su misura, materiali ricercati e una progettazione attenta ai dettagli. Ogni progetto nasce dal dialogo con il cliente e prende forma attraverso uno studio accurato degli ambienti, delle proporzioni e delle esigenze quotidiane. Dalla progettazione alla realizzazione finale, l'azienda segue ogni fase del lavoro con un approccio completo e coordinato. Ogni ambiente viene costruito combinando arredi, materiali e dettagli personalizzati in modo naturale e coerente, con l'obiettivo di creare spazi autentici, funzionali e riconoscibili. La collaborazione con Gabana Arredamenti, l'azienda del Gruppo dedicata alle realizzazioni custom, permette inoltre di integrare soluzioni su misura capaci di valorizzare ogni progetto con carattere e unicità. Tutte fasi seguite direttamente da personale qualificato, perché la qualità di un progetto si misura soprattutto nei dettagli e nella cura con cui viene realizzato nel tempo. È proprio questo modo di lavorare che permette a Gabana Arredi di costruire con ogni cliente un rapporto basato su fiducia, continuità e confronto diretto.

IN QUESTO INTERNO

Gabana Arredamenti ha fornito gli arredi.

VIA PIAVE, 4
CALVAGESE DELLA RIVIERA (BRESCIA) FRAZ. CARZAGO
T: 030 601208
INFO@GABANAARREDAMENTI.IT
WWW.GABANAARREDAMENTI.IT

CARTONGESSO CORNICI IN GESSO SOFFITTI A VOLTA CAMINETTI



ONGARO

LAVORAZIONI IN GESSO

Fabrizio Ongaro ha appreso l'arte del mestiere dal padre Basilio, che iniziò l'attività di stuccatore negli anni Settanta. Da circa dieci anni prosegue l'attività di famiglia, lavorando come stuccatore, realizzando particolari in gesso come cornici, caminetti, librerie, soffitti a volta, crociera, imbottes e tutto ciò che riguarda il gesso e il cartongesso.



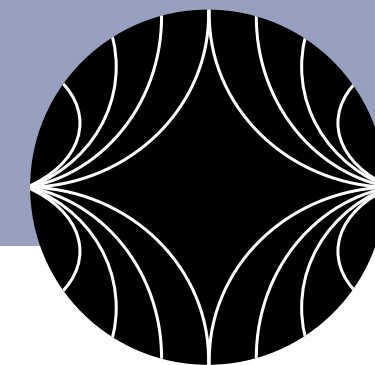
Via Leonardo da Vinci, 8 - Fiesco (Cremona) Cell: 335 295564 fabriziogesso@virgilio.it



Hanno collaborato al progetto: l'architetto **Elisa Trezzi** ha progettato la distribuzione degli spazi e contribuito alle scelte d'arredo; **Braga & Massolini** si è occupata, tra l'altro, di realizzare finiture in resina a pavimento nella zona living e nel bagno al piano terra e bagno piano primo; **Onesti Costruzioni** ha eseguito la progettazione e la costruzione; **Crotti Lampadari** ha sviluppato il concept illuminotecnico; **Gabana Arredamenti** ha fornito gli arredi.



04



CASA DEL TENDAGGIO

MIRELLA E OMBRETTA MENNA

Dal 1970, con stile e passione



BLUMARINE | SVAD DONDI | JAB | FISCHBACHER | RUBELLI | SILENT GLISS | CIESSE TENDAGGI | MATERIA | CASA VALENTINA

Via Padana Superiore, 7 - Ospitaletto (Bs) | T: 030 640431 | mirella.menna@lacasadeltendaggio.it | www.lacasadeltendaggio.it